Plan Local d'Urbanisme
intercommunal Climat (PLUi-Climat)
Montpellier Méditerranée Métropole

SAINT JEAN DE VÉDAS - Nord
Planche 1

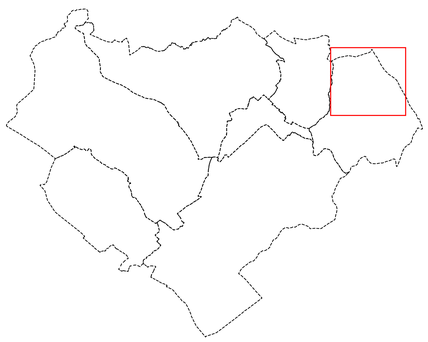
Zones U - Planche des hauteurs,
des limites de référence et
du patrimoine végétal

Zones AU

Echelle : 1 / 3 000e

DOCUMENT D'ÉTAPE MIS À DISPOSITION
Décembre 2022

MONTPELLIER MEDITERRANEE METROPOLE
50, Place Zeus, 34 000 MONTPELLIER



Zonage

- Limite de zone
- eca - Secteur en cours d'analyse
- Limite de référence fixe
- Limite de référence minimale

Hauteurs maximales

- NR
- RdC / R+1
- R+2
- R+3
- R+4 / R+5
- R+6 / R+7
- R+8 / R+9
- R+ 10 et plus

NR = non règlementé

Patrimoine végétal

- Arbre notable isolé (L151-19 et L151-23 du CU)
- Haie
- Espace boisé classé
- Espace vert à protéger type 1
- Espace vert à protéger type 2
- Terrain urbain cultivé

N

RM5 - route de Lavérune
rue Camille Claudel
chemin des Olives
chemin de Pamboup
UC4-5
R+1
RM132E2
zone N ou A
allée de la Marguerite
allée du Bois
avenue Georges Clemenceau
rue de la Cadonque
allée Joseph Cambon
RM613 - route de Béziers
rue Fon de l'Hospital
UC3-5a
R+1
UD4-4
10m
UA3-6
R+2
UA2-6
R+2
UB2-5
R+1
UC3-5b
R+1
eca
UD3-1
10m
UC4-5
R+1
UC3-5b
R+1
UC1-2
R+4
RM116E1 - avenues de Lattes
UD4-5
12m
UD3-2
12m
RM612 - route de Sète
UD1-2-4
12m
ligne 2 tramway
AU0
rue du Courtinel
UC4-5
R+1
UC3-5a
R+1
UC3-5b
R+1
0 100 200 300 400 500 m